# ОТЧЕТ
## ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
## перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 38
## о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
|---|---|
| Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 332 575 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 15 903 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **332 575** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 373 182 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 16 911 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **373 182** |
| **Расходы :** | |
| Плановый текущий ремонт всего, | 69 920 |
| в том числе: | |
| конструктивных элементов; | 16 402 |
| внутридомового инженерного оборудования; | 50 311 |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт, устройство контейнерной площадки) | 3 207 |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 61 950 |
| Уборка придомовой территории | 51 155 |
| Уборка лестничных клеток | 37 298 |
| Управление многоквартирным домом | 70 193 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 9 067 |
| **Прочие расходы:** | |
| Услуги банка | 1 999 |
| Налог на доход 6% | 11 195 |
| Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору) | 0 |
| **Всего расходов:** | **312 777** |
| | |
| *Расшифровка затрат на материалы:* | |
| *Ремонт инженерного оборудования, в том числе:* | *2 937* |
| *светодиодный прожектор;* | 426 |
| *труба идр.* | 518 |
| *Ремонт конструктивных элементов, в том числе:* | *2 727* |
| *сурик;* | 830 |
| *проф.лист;* | 684 |
| *краска и др.* | 392 |
| *Мусорный контейнер* | 729 |
| | |
| **Финансовый результат за 2019г.** | **60 405** |
| **Финансовый результат за 2011г.-2019г.** | **139 062** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.** | **43 137** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина